

### บทที่ 3

## ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

### 3.1 การปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท สโคป จำกัด ต่อไปนี้ในรายงานจะเรียกว่า “เจ้าของโครงการ” ได้พัฒนาที่ดินในรูปแบบอาคารพักอาศัยรวม (อาคารชุดพักอาศัย) ภายใต้ชื่อโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ตั้งอยู่ที่ซอยสุขุมวิท 49 แยก 11 แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 152 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 150 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร และได้รับความเห็นชอบรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) จากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) หนังสือที่ ทส 1010.5/13228 ลงวันที่ 5 ตุลาคม 2563 (ภาคผนวก ก)

ต่อมา โครงการมีความประสงค์ลดจำนวนห้องชุดของโครงการ และได้ขออนุญาตก่อสร้างโครงการตามรายละเอียดดังกล่าวต่อสำนักงานโยธา กรุงเทพมหานคร (หน่วยงานอนุญาต) ตามใบรับรองการก่อสร้าง การดัดแปลง หรือการเคลื่อนย้ายอาคารประเภทควบคุมการใช้ (แบบ อ.5) เลขที่ 142/2565 ออกให้ ณ วันที่ 10 สิงหาคม 2565 (ภาคผนวก ข-3) โดยมีรายละเอียดโครงการปัจจุบัน ประกอบด้วย อาคารชุดพักอาศัย สูง 8 ชั้น และชั้นใต้ดิน 2 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดทั้งโครงการจำนวน 148 ห้อง (แบ่งเป็นห้องชุดพักอาศัย จำนวน 146 ห้อง และห้องชุดเพื่อการพาณิชย์ (ร้านค้า) จำนวน 2 ห้อง) มีพื้นที่ใช้สอยอาคารรวมทั้งโครงการ 9,986.00 ตารางเมตร

เมื่อบริษัท สโคป จำกัด ได้ก่อสร้างอาคารชุดพักอาศัยของโครงการแล้วเสร็จ บริษัทฯ ได้ขอจดทะเบียนที่ดินโครงการ และอาคารให้เป็นอาคารชุดต่อเจ้าพนักงานของกรมที่ดิน เมื่อเจ้าพนักงานรับจดทะเบียนอาคารชุดแล้ว บริษัทฯ กับผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุดได้ขอจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดสำหรับโครงการ โดยมีข้อบังคับพร้อมกันไปด้วยหลังจากที่เจ้าพนักงานรับจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้ว นิติบุคคลอาคารชุดได้รับหน้าที่จัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินกลางของอาคารชุดต่อไป โดยการบริหารจัดการโครงการดำเนินการโดย นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ซึ่งได้รับทราบถึงความรับผิดชอบในการดำเนินงานด้านสิ่งแวดล้อมดังกล่าว จึงได้มอบหมายให้บริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการฯ และจัดทำรายงานฯ โดยรายงานฉบับนี้ เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ฉบับเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป โดยเนื้อหาในบทนี้จะเป็นผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งทางบริษัท เอเชีย แนเชอรัล คอนซัลแตนท์ จำกัด ได้ทำการตรวจประเมินพร้อมทั้งรวบรวมเอกสารหลักฐานต่างๆ และภาพถ่ายประกอบผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ

### 3.2 วัตถุประสงค์

เพื่อตรวจสอบการทำงานของระบบสาธารณูปโภค ระบบการสนับสนุน และการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประเมินผลและจัดทำรายการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบถึงสถานการณ์คุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI)

### 3.3 ขอบเขตการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ทางโครงการมีแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 ประกอบไปด้วย คุณภาพอากาศ เสียง การจราจร การใช้น้ำ การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล การบำบัดน้ำเสียการระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย สภาพเศรษฐกิจ สังคม และการมีส่วนร่วมของประชาชน สุขภาพและการสาธารณสุข สุทธิภาพ การบดบังแสงแดดทิศทางลม ความเป็นส่วนตัว และสถานทูต

### 3.4 ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามหนังสือเห็นชอบรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้กำหนดให้มีการตรวจสอบและทบทวนการปฏิบัติตามมาตรการฯ เป็นประจำทุก 6 เดือน ดังนั้น เพื่อเป็นการปฏิบัติตามข้อกำหนด โครงการจึงกำหนดให้มีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ฉบับนี้ขึ้น เพื่อเป็นการรายงานผลการปฏิบัติระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. สภาพภูมิประเทศ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบแนวเขต ที่ดินของโครงการ	- บริเวณพื้นที่โครงการ	√ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลสภาพรั้วตลอดแนวของเขต ของโครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-2 การ ดูแลและทำความสะอาด สภาวะพื้นที่โครงการ
2. คุณภาพอากาศ	- ไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพ สมบูรณ์แข็งแรง	- พื้นที่สีเขียว	√ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ชั้นที่ 1 และชั้นดาดฟ้า รวม 470.53 ตารางเมตร ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดิน บริเวณพื้นที่สีเขียว และจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบำรุงรักษา ให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์แข็งแรง	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่ สีเขียวของโครงการ
3. คุณภาพน้ำ - คุณภาพน้ำทิ้ง	- เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างตาม กฎหมายกำหนด โดยมีดัชนีตรวจวัด คือ - pH - BOD - Suspended Solids - Sulfide - Total Dissolved Solids - Settleable Solids - Fat Oil and Grease - TKN <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำเสีย 1 จุด - น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ บำบัดน้ำเสีย 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของ ระบบระบายน้ำ 1 จุด	√ โครงการจัดให้มีการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งจำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบ และ บ่อ พักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ โดยวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพ น้ำตามมาตรการกำหนดเดือนละ 1 ครั้ง  √ - โครงการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำ เสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.1 และ ทส.2 และเสนอ รายงานดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนาเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัด คุณภาพน้ำ และการ เก็บตัวอย่างน้ำระบบ บำบัดน้ำเสียและสระ ว่ายน้ำ  - ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำระบบ บำบัดน้ำเสีย  -

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่ง แสดงผลการทำงานของระบบบำบัด น้ำเสียในแต่ละวันและจัดทำบันทึก รายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 - จัดทำรายงานสรุปผลการทำงาน ของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงาน ดังกล่าวต่อสำนักงานเขตวัฒนา ภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือ รายงานด้วยวิธีการทาง อิเล็กทรอนิกส์ตามที่อธิบดีกรม ควบคุมมลพิษประกาศกำหนด					
	- ใบเสร็จรับเงินการว่าจ้างหน่วยงาน เอกชนเข้ามากำจัดกากตะกอนจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย <b>ความถี่</b> ทุก 6 เดือน ตลอดระยะดำเนินการ	- ระบบบำบัดน้ำเสีย	√	- โครงการให้บริษัทเอกชนเข้ามาสูบน้ำ น้ำเสีย	-	- ภาพที่ 2.2-5 ระบบบำบัดน้ำเสีย และสิ่งปฏิกูลของ โครงการ
4. ระบบน้ำใช้	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การแตกหรือรั่วซึมของท่อประปา <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะ ดำเนินการ	- เส้นท่อประปา	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแล ตรวจสอบ และรักษา ระบบเส้นท่อประปาให้อยู่สภาพดีตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-6 ถึง เก็บน้ำ (ถังเก็บน้ำใต้ ดินและถังเก็บน้ำ สำรองชั้นดาดฟ้า)

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - โครงสร้าง/การเคลือบผิว/การทำ ความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดินและถัง เก็บน้ำสำรอง <b>ความถี่</b> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะ ดำเนินการ	- ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บ น้ำสำรอง	√	- โครงการมีการล้างถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองใน ตามที่มาตรการกำหนด	-	
<b>5. การจัดการสระ ว่ายน้ำ</b> - โครงสร้างและ ความปลอดภัยของ สระว่ายน้ำ	- สภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนังไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม - ป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำ - หลอดไฟ/แสงสว่างให้เพียงพอทั่ว บริเวณสระว่ายน้ำ	- สระว่ายน้ำ	√	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบสภาพโครงสร้างสระว่ายน้ำ พื้น ผนัง ไม่ให้มีรอยแตกหรือรอยร้าวซึม จัดให้มีแสงสว่างให้ เพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ มีการทำความสะอาดห้องน้ำ และห้องส้วมในบริเวณสระว่ายน้ำ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้ บริการติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำ - ความสะอาดห้องน้ำและห้องส้วม ในบริเวณสระว่ายน้ำ		X	- โครงการไม่ได้จัดให้มีข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการสระว่าย น้ำ โดยในปัจจุบันสระว่ายน้ำเป็นลักษณะของสระระดับเพื่อ ความสวยงาม ไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัดทำ ป้าย	

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ตรวจสอบการเลือกใช้กระเบื้อง ขนาดมาตรฐานของสระว่ายน้ำ <b>กรณีที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด</b> - จุดที่กระเบื้องแตก ร้าว หรือหลุด นั้นให้เป็นจุดอันตราย แสดงตำแหน่ง ให้ชัดเจน เช่น ฟันลอย เป็นต้น และ ห้ามว่ายน้ำเข้าไปบริเวณนั้น <b>ความถี่</b> -ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ		✓	โครงการยังไม่มีกระเบื้องสระว่ายน้ำแตกร้าว		
- อุบัติเหตุจากการ จมน้ำ	1.ระดับความลึกหรือเลขบอกตัว ระดับความลึกที่สามารถมองเห็นได้ ชัดเจน ในกรณีสระว่ายน้ำนั้นมีความ ลึกตั้งแต่ 1.5 เมตรขึ้นไป โดยมี ตัวเลขแสดงความลึกเป็นระยะๆ อย่างน้อย 3 ระยะ	- สระว่ายน้ำ	✕	- โครงการไม่ได้จัดให้มีป้ายบอกความลึกของสระ โดยการใช้งาน สระว่ายน้ำในปัจจุบันเป็นลักษณะของสระระดับเพื่อความ สวยงามจึงไม่มีผู้มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	อยู่ระหว่าง ดำเนินการจัดทำ ป้าย	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	2.จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ดังนี้ - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่าน ศูนย์กลาง 15 นิ้ว หรือฟันทอย ผูก เอาไว้กับเชือก ยาวไม่น้อยกว่าความ กว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ประจำสระว่ายน้ำ ได้แก่ โฟมช่วยชีวิต ห่วงชูชีพ ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใดมีความยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ</li> <li>- เครื่องช่วยหายใจ สำหรับผู้ใหญ่ และสำหรับเด็ก อย่างละ 1 ชุด</li> <li>- ห้องปฐมพยาบาลพร้อมชุดปฐมพยาบาลที่พร้อมใช้งานตลอดเวลาไว้ประจำสระว่ายน้ำ และอยู่ในบริเวณที่ใกล้ที่สุด</li> </ul>					
	<p>3.อุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีตำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าว ไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ</p> <p><b>ความถี่</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ทุกวันตลอดระยะดำเนินการ</li> </ul>	- สระว่ายน้ำ	✓	- โครงการจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน 1669 ไว้บริเวณเครื่องปฐมพยาบาลเบื้องต้นพร้อมขั้นตอนการช่วยชีวิตฉุกเฉิน	-	- ภาพที่ 2.2-7 การจัดการสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ × = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ	ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
- คุณภาพน้ำใน สระว่ายน้ำ	- สี สะอาด ไม่มีเศษมูลฝอยหรือ เศษใบไม้ในสระว่ายน้ำ - ความเป็นกรด-ด่าง (pH) - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) - คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) <b>ความถี่</b> - ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อน เปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	- สระว่ายน้ำ	√ - โครงการจัดให้มีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) ทุกวัน วันละ 2 ครั้ง ในช่วงก่อนเปิด และหลังปิดบริการ ตลอดระยะ ดำเนินการ	-	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ
	คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine) -ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) -ความกระด้าง (Calcium hardness) -กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) -คลอไรด์ (Chloride) -แอมโมเนีย (Ammonia) -ไนเตรต (Nitrate) -โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) -ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) <b>ความถี่</b>	- สระว่ายน้ำ	@ - โครงการจัดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง ดัชนีวิเคราะห์น้ำไม่ครบตามที่มาตรการกำหนด ซึ่งในรอบมาตรการที่ผ่านมาผลวิเคราะห์คุณภาพน้ำอยู่ในเกณฑ์ มาตรฐาน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการจะจัดให้มีการวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเพิ่มเติม ตามมาตรการที่กำหนดในรอบปี 2569	โครงการจัดให้ตรวจ วิเคราะห์คุณภาพ น้ำสระว่ายน้ำตาม ค่าแนะ นำ ของ คณะกรรมการ สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่องการ ควบคุม การ ประกอบกิจการสระ ว่ายน้ำหรือกิจการ อื่นๆ ในทำนอง เดียวกัน	- ภาพที่ 2.2-7 การ จัดการสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	- ทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะดำเนินการ					
6. ระบบระบายน้ำ	- สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำ ภายในท่อระบายน้ำ <b>ความถี่</b> - ทุก ๆ 6 เดือน หรือช่วงก่อนและ หลังฤดูฝนตลอดระยะ ดำเนินการ	- ท่อระบายน้ำของโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการ เพื่อไม่ให้มี สิ่งอุดตัน/กีดขวางทางไหลของน้ำภายในท่อระบาย น้ำเป็นประจำทุกวัน	-	- ภาพที่ 2.2-8 ระบบ ระบายน้ำภายใน โครงการ
7. การจัดการมูล ฝอย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - สภาพการใช้งานของถังรองรับมูล ฝอย ให้มีสภาพดีอยู่เสมอ <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ	- ถังรองรับห้องพักมูลฝอย รวมของโครงการ	✓	- โครงการมีเจ้าหน้าที่ประจำในการตรวจสอบสภาพการใช้งานของ ถังรองรับมูลฝอยให้มีสภาพดีอยู่เสมอเดือนละ 1 ครั้ง	-	- ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล ภายใน โครงการ
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ปริมาณมูลฝอยที่ตกค้างบริเวณถัง รองรับมูลฝอยในอาคาร <b>ความถี่</b> - ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	- ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	✓	- โครงการมีพนักงานโครงการจัดเก็บขยะจากที่พักมูลฝอย ประจำชั้นทุกวัน วันละ 1 ครั้งแล้วรวบรวมไปเก็บไว้ในห้องพัก มูลฝอยรวม เพื่อไม่ให้มีขยะตกค้างบริเวณถังรองรับมูลฝอย ภายในอาคาร	-	- ภาพที่ 2.2-9 การ จัดการมูลฝอยและ สิ่งปฏิกูลในโครงการ
8. ไฟฟ้า	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - ไฟส่องสว่างภายในโครงการและส่วน บริการในจุดต่างๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่	- ระบบไฟฟ้าบริเวณพื้นที่ โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราดูแลระบบไฟส่องสว่างทั้ง ในห้องพัก ทางเดินภายในอาคาร และบริเวณพื้นที่รอบ โครงการเป็นประจำทุกวันตามมาตรการที่กำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-10 ระบบไฟฟ้าของ โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ √ = ปฏิบัติ x = ไม่ปฏิบัติ O = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสมอ หากพบว่าชำรุดให้ดำเนินการ แก้ไขโดยทันที <b>ความถี่</b> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะเปิด ดำเนินการ					
4. ระบบป้องกัน อัคคีภัย	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> สภาพการใช้งานอุปกรณ์เตือน อัคคีภัยภายในพื้นที่โครงการ <b>ดัชนีตรวจวัด</b> - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ เตือนอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง <b>ความถี่</b> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ	1. ระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัย ได้แก่ แผงควบคุม (FCP) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เครื่อง ตรวจจับ ความร้อน (Heat Detector) 2.แจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Fire Alarm Manual Station) และกริ่งสัญญาณเตือนภัย (Alarm Bell)	√	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ เตือนอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
	<b>ดัชนีตรวจวัด</b> - การใช้งานอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย ภายในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพดี พร้อม ใช้งานอยู่เสมอ - จัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัย อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ระบบป้องกันอัคคีภัย ได้แก่ ตู้เก็บสายฉีดน้ำ ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) ตามที่เสนอ รายละเอียดโครงการ	√	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบสภาพการใช้งานอุปกรณ์ ป้องกันอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	<u>ความถี่</u> ทุก 3 เดือน หรือตามความเหมาะสม ตามที่ระบุในคู่มือการใช้งานตลอด ระยะดำเนินการ					
	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางทางหนีไฟ <u>ความถี่</u> - ทุก 3 เดือน หรือตามความ เหมาะสมตามที่ระบุในคู่มือการใช้ งานตลอดระยะดำเนินการ	ทางหนีไฟ	✓	- โครงการจัดให้มีหน้าที่ตรวจสอบทางหนีไฟไม่ให้มีสิ่งกีดขวาง เป็นประจำทุกเดือน ตามที่มาตรการกำหนด	-	- ภาพที่ 2.2-11 ระบบป้องกันอัคคีภัย
10. การคมนาคม	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศร แสดงทิศทางการเดินรถภายใน โครงการ <u>ดัชนีตรวจวัด</u> - สภาพการใช้งานระบบส่องสว่าง <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้งตลอดระยะ ดำเนินการ	- บ้าย สัญญาณจราจร และลูกศรแสดงทิศทาง ภายในพื้นที่โครงการ - ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง - กล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) - ตรวจสอบระดับน้ำในถัง	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ตรวจสอบ บ้าย สัญญาณ จราจร ลูกศรแสดงทิศทางการเดินรถภายในโครงการ ระบบไฟฟ้าส่องสว่าง และกล้องโทรทัศน์วงจรปิด (CCTV) เป็นประจำตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-12 ระบบคมนาคมและ การจราจรภายใน โครงการ

ตารางที่ 3.4-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบ สิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด/ความถี่	บริเวณที่ตรวจวัด	ผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ✓ = ปฏิบัติ ✕ = ไม่ปฏิบัติ ○ = ปฏิบัติไม่ได้ @ = ปฏิบัติได้แต่ยังไม่มีประสิทธิภาพ # ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ		ปัญหา/อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
11. ทัศนียภาพ	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - การเจริญเติบโตของต้นไม้ในแปลงสวนหย่อม และต้นหญ้าหากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉา หรือตายให้บำรุงดูแลและปลูกเพิ่มเติมทันที <u>ความถี่</u> - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	- พื้นที่ สีเขียวภายในโครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลต้นไม้และสวนหย่อมภายในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ	-	- ภาพที่ 2.2-4 พื้นที่สีเขียวของโครงการ
12. การรับเรื่องร้องเรียน	<u>ดัชนีตรวจวัด</u> - ประเมินเรื่องราวร้องทุกข์ ข้อเสนอแนะ และข้อคิดเห็นของผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ <u>ความถี่</u> - ตลอดระยะเวลาดำเนินโครงการ	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	✓	- โครงการจัดให้มีกล่องรับฟังความคิดเห็นเพื่อรับข้อเสนอแนะ และข้อร้องเรียน จากผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการ	-	- ภาพที่ 2.2-14 กล่องรับฟังความคิดเห็นของโครงการ

### 3.5 ผลการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

#### 3.5.1 ขอบเขตการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ สโคป พร้อมศรี ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) และจุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย) ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa*

#### 3.5.2 วิธีการตรวจวัดและวิธีการวิเคราะห์

นิติบุคคลอาคารชุด สโคป พร้อมศรี ได้มอบหมายให้บริษัท เอเซีย แชนเซอร์รัล คอนซัลแตนท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการเก็บตัวอย่างและนำส่งวิเคราะห์ที่ห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชนที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรม ซึ่งทางบริษัทฯ ได้ดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำโดยวิธี Grab Sampling ตัวอย่างทั้งหมดจะนำส่งเข้าห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ภายใน 24 ชั่วโมง บริษัทฯ ได้ปิดฉลากแสดงรายละเอียดของตัวอย่างโดยละเอียด โดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์คุณภาพน้ำดำเนินการตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ใน Standard Method for Examination of Water and Wastewater ฉบับล่าสุดของ American Public Health Association ซึ่งเป็นมาตรฐานวิธีการวิเคราะห์คุณภาพน้ำที่ได้รับการยอมรับกันโดยทั่วไป อนึ่ง ผู้จัดทำรายงานจะนำเสนอขอบเขตวิธีการวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม ดังแสดงในตารางที่ 3.5.2-1

### ตารางที่ 3.5.2-1 ขอบเขตวิธีวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

จุดตรวจวัด	ดัชนีการตรวจวัด	วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีการวิเคราะห์
<b>คุณภาพน้ำทิ้ง</b> - คุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัด - คุณภาพน้ำทิ้งหลังบำบัด - จุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ	- pH - BOD - SS - TDS - H <sub>2</sub> S - TKN - Oil and Grease - Settleable Solids	- Electrometric - 5 – Days BOD Test, Membrane Electrode - Dried at 103-105 °C - Dried at 180 °C - Iodometric - Macro - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Imhoff Cone	APHA-AWWA- WEF Edition 24 <sup>nd</sup> ed,2023
<b>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ</b> - จุดน้ำลึก (บริเวณผู้ใช้บริการมาก) - จุดน้ำตื้น (บริเวณผู้ใช้บริการน้อย)	-Total Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	- MPN -MPN -APHA 2017, 9213B -AS/NZS4276.13 : 2008	APHA-AWWA- WEF Edition 24 <sup>nd</sup> ed,2023

### 3.5.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

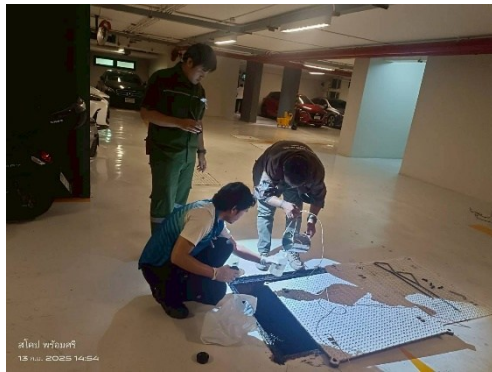
ตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ สโคป พร้อมศรี (SCOPE PROMSRI) ได้มีการกำหนดให้ตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมความถี่เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ โดยตรวจคุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จำนวน 3 จุด ได้แก่ น้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ มีดัชนีตรวจวัด ได้แก่ ความเป็นกรด-ด่าง (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าสารแขวนลอย (Suspended Solids) ค่าปริมาณของแข็งที่ละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) และปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids) และตรวจติดตามคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด ได้แก่ จุดน้ำลึกและจุดน้ำตื้น ดัชนีตรวจวัด ได้แก่ Total Coliform Bacteria, *Escherichia coli*, *Staphylococcus aureus* และ *Pseudomonas aeruginosa* ตำแหน่งจุดตรวจวัด การเก็บตัวอย่างน้ำของระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ ดังแสดงภาพที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวัดดังตารางที่ 3.5.3-1 ถึง ตารางที่ 3.5.3-2

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของระบบบำบัดน้ำเสีย จุดน้ำเสียเข้าสู่ระบบบำบัด จุดน้ำทิ้ง  
หลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568  
พบว่า คุณภาพน้ำทั้งจุดหลังผ่านระบบบำบัด และน้ำจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำมีค่า TSS ไม่ผ่าน  
เกณฑ์มาตรฐานในเดือน กรกฎาคม พฤศจิกายน และธันวาคม มีค่า pH ต่ำกว่ามาตรฐานในเดือนกรกฎาคม  
โดยเปรียบเทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ.2567) เรื่อง กำหนด  
มาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด ประเภท ข.

### สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 พบว่า สระว่ายน้ำจุดน้ำต้น  
พบเชื้อ *Pseudomonas Aeruginosa* ในปริมาณที่ น้อยมาก และไม่พบเชื้อ Total Coliform Bacteria  
*Escherichia coli* และ *Staphylococcus aureus* ทั้งในน้ำลึกและน้ำตื้น อ้างอิงตามคำแนะนำของคณะกรรมการ  
สาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน



ภาพที่ 3.5.3-1 ตำแหน่งจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ และการเก็บตัวอย่างน้ำระบบบำบัดน้ำเสียและสระว่ายน้ำ



ตารางที่ 3.5.3-1 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำระบบบำบัดน้ำเสีย

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (ml/l)
1. น้ำก่อนเข้าระบบการบำบัด	19/07/2568	5.3	114	74	438	<5	21	<0.5	<0.5
	16/08/2568	7.0	25.8	26	420	<5	17	0.6	<0.5
	13/09/2568	7.2	104	31	314	<5	42	<0.5	<0.5
	25/10/2568	7.0	133	35	398	<5	24	0.8	<0.5
	22/11/2568	6.1	108	38	368	<5	25	<0.5	<0.5
	13/12/2568	6.2	102	59	438	<5	40	<0.5	1
2. น้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด	19/07/2568	5.3	15.7	70	452	<5	11	<0.5	<0.5
	16/08/2568	6.8	18.6	22	414	<5	8.96	<0.5	<0.5
	13/09/2568	5.7	18.9	25	298	<5	15	<0.5	<0.5
	25/10/2568	6.4	17.3	31	412	<5	11	<0.5	<0.5
	22/11/2568	5.5	21.3	45	402	<5	22	<0.5	<0.5
	13/12/2568	5.6	21.8	51	476	<5	13	<0.5	1
3. จุดบ่อกักน้ำสุดท้าย	19/07/2568	5.3	15.0	68	442	<5	10	<0.5	<0.5
	16/08/2568	6.3	15.3	18	394	<5	10	<0.5	<0.5
	13/09/2568	6.4	18.1	21	354	<5	3.78	<0.5	<0.5
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

ตารางที่ 3.5.3-1 (ต่อ)

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์							
		pH	BOD (mg/L)	SS (mg/L)	TDS (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)	TKN (mg/L)	Sulfide (mg/L)	Settleable Solids (mL/L)
	25/10/2568	6.9	16.1	12	352	<5	8.82	<0.5	<0.5
	22/11/2568	5.6	19.2	80	392	<5	18	<0.5	2
	13/12/2568	5.5	21.3	48	446	<5	12	<0.5	1
มาตรฐาน*		5.5-9.0	ไม่เกิน 30	ไม่เกิน 40	ไม่เกิน 1000	ไม่เกิน 20	ไม่เกิน 35	ไม่เกิน 1	-

หมายเหตุ \* อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข)

ตารางที่ 3.5.3-2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

จุดเก็บตัวอย่าง	วัน/เดือน/ปี	ผลการวิเคราะห์			
		Total Coliform Bacteria	<i>Escherichia coli</i>	<i>Staphylococcus aureus</i>	<i>Pseudomonas aeruginosa</i>
1. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการมาก)	19/07/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	7
2. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	19/07/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการมาก)	16/08/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	16/08/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการมาก)	13/09/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	13/09/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการมาก)	25/10/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	25/10/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการมาก)	22/11/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	22/11/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
1. จุดน้ำลึก (ผู้ให้บริการมาก)	13/12/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	<1
2. จุดน้ำตื้น (ผู้ให้บริการน้อย)	13/12/2568	<1.1	ตรวจไม่พบ	ตรวจไม่พบ	1
มาตรฐาน*		<10	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ	ต้องไม่พบ

หมายเหตุ \* อ้างอิงคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกัน

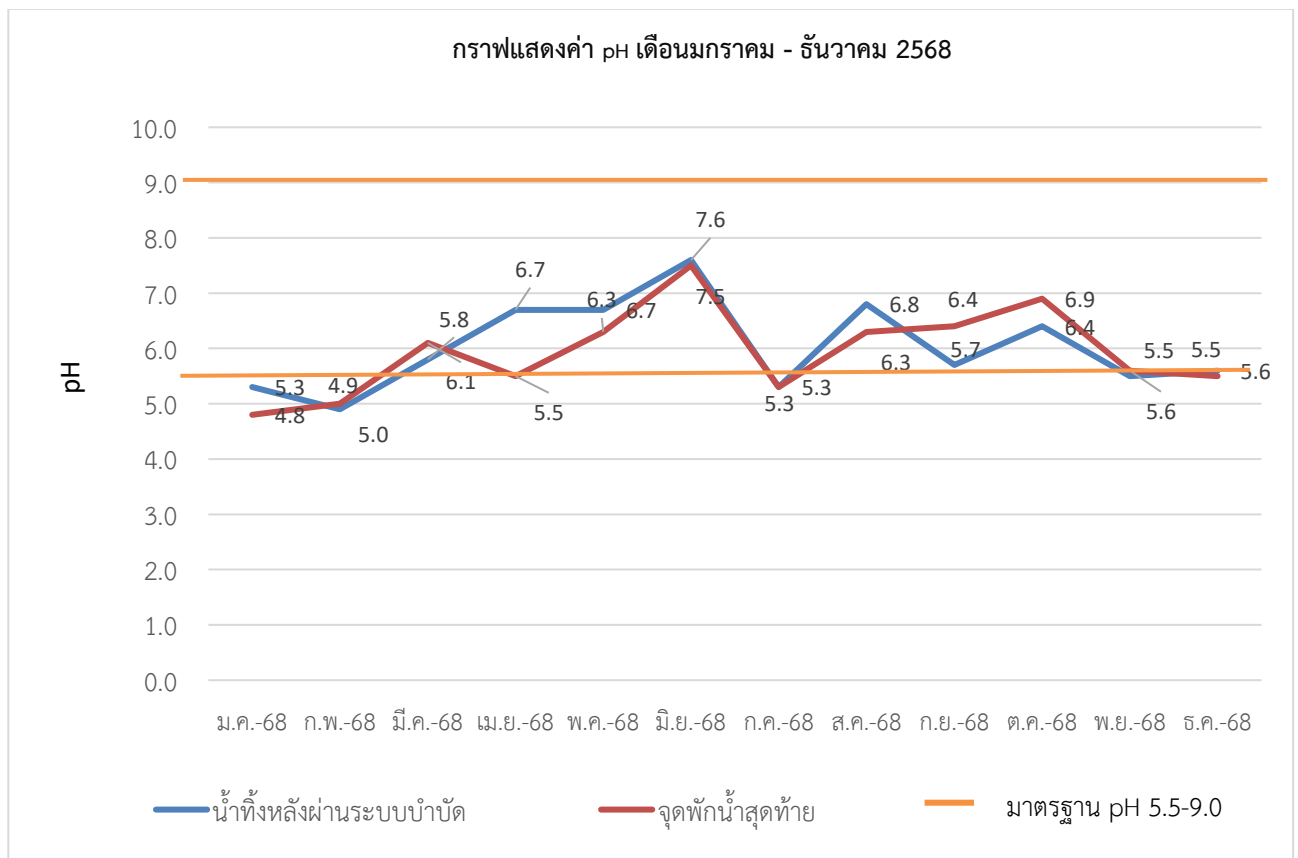
Total Coliform Bacteria <1.1 MPM/100ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

*Pseudomonas aeruginosa* <1 CFU/100ml แสดงว่าตรวจไม่พบ

## เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสีย

### 1. ค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH)

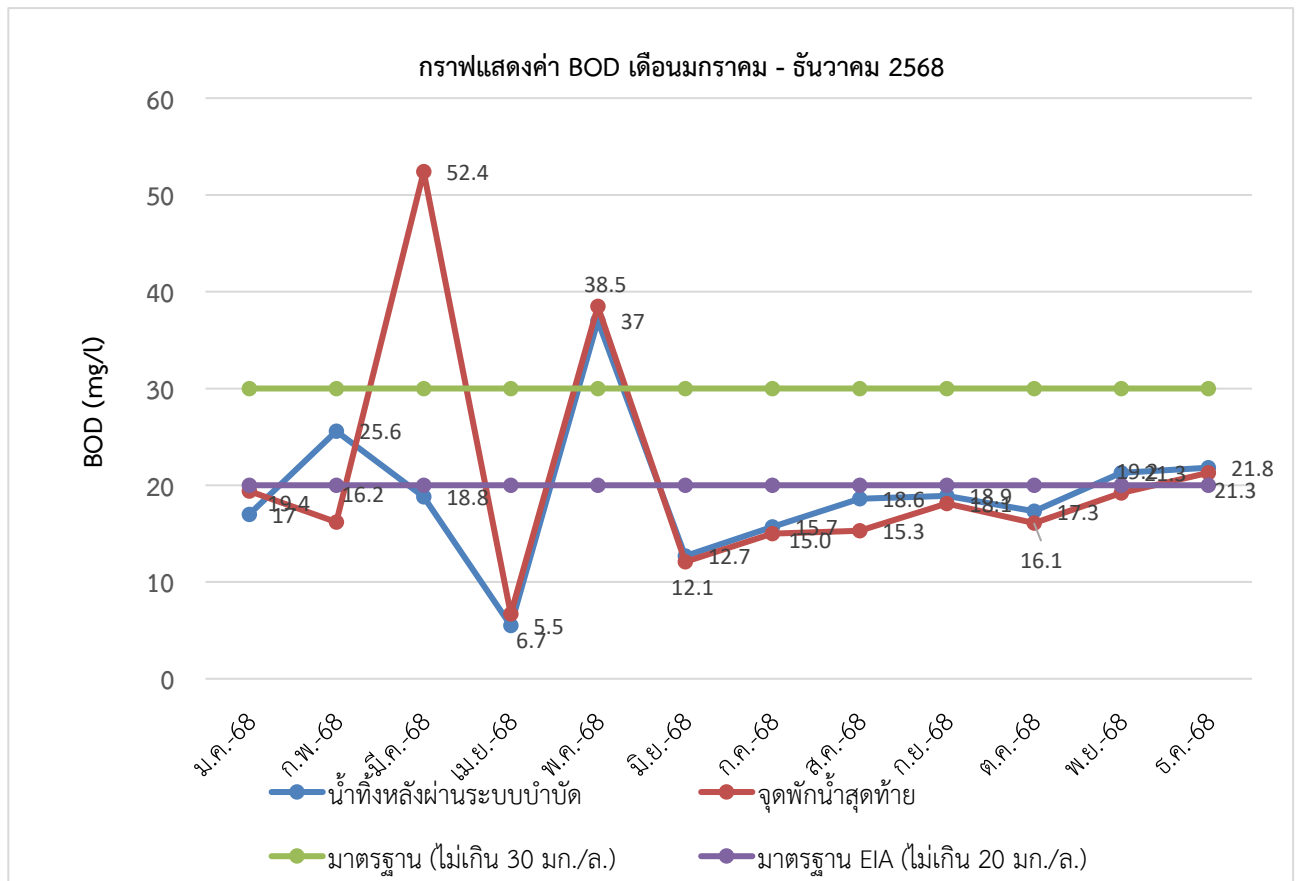
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด - ด่าง (pH) ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า เดือนกรกฎาคม มีค่าต่ำกว่ามาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า pH กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-2)



ภาพที่ 3.5.3-2 กราฟแสดงค่า pH

## 2. ค่า BOD

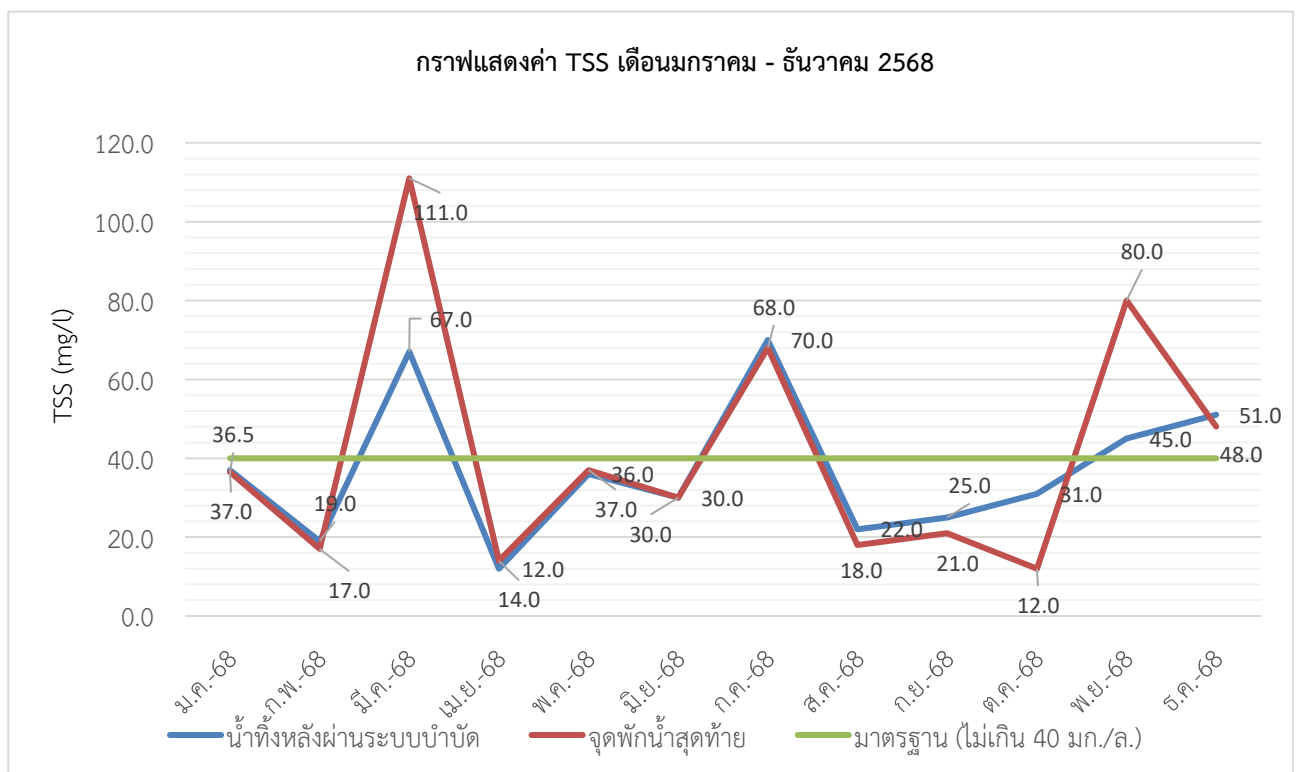
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า BOD ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า มีคุณภาพน้ำผ่านมาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 (อยู่ในช่วงไม่เกิน 30 มก./ล.) และเกณฑ์มาตรฐานตามมาตรการในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) ที่กำหนดให้มี BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า BOD กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-3)



ภาพที่ 3.5.3-3 กราฟแสดงค่า BOD

### 3. ค่า Total Suspended Solids (TSS)

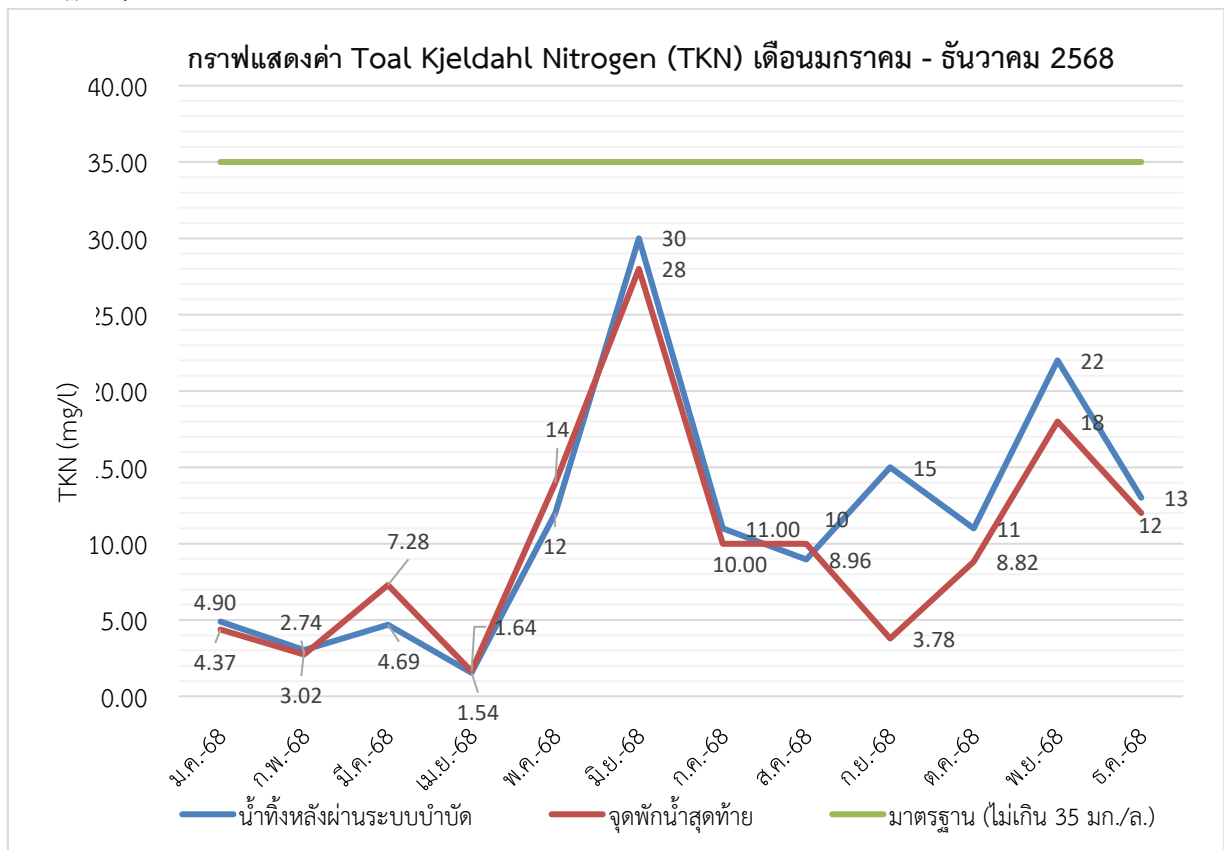
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TSS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า เดือนกรกฎาคม พฤศจิกายน และธันวาคม มีค่า TSS สูงกว่าเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 (ไม่เกิน 40 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TSS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-4)



ภาพที่ 3.5.3-4 กราฟแสดงค่า Total Suspended Solids

#### 4. ค่า Total Kjeldahl Nitrogen (TKN)

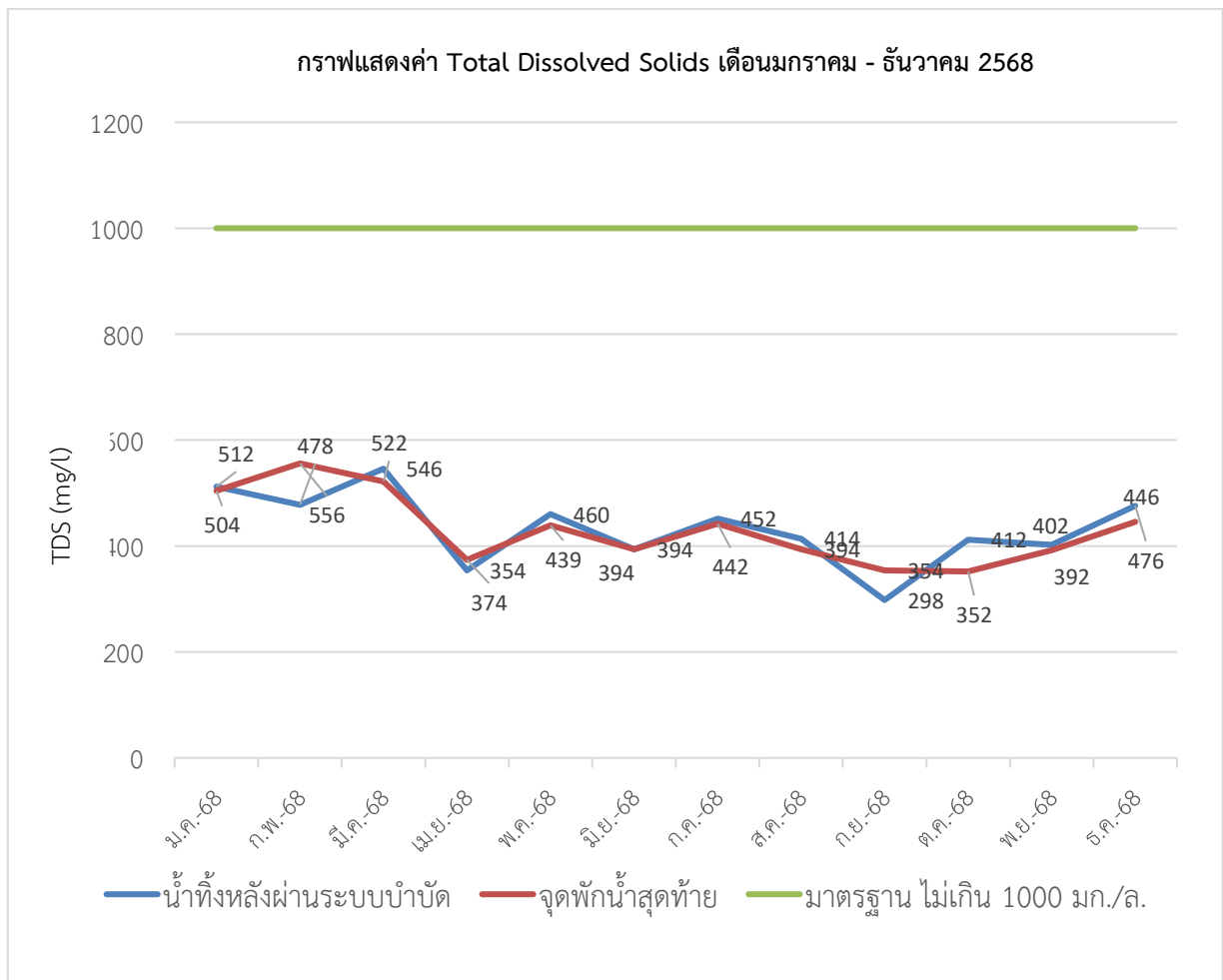
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TKN ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนมกราคม - ธันวาคม 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ.2567 (ไม่เกิน 35 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังแสดงในภาพ กราฟแสดงค่า Toal Kjeldahl Nitrogen (TKN) กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-5)



ภาพที่ 3.5.3-5 กราฟแสดงค่า Total Kjeldahl Nitrogen

## 5. ค่า Total Dissolved Solids (TDS)

เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า TDS ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า TDS กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-6)

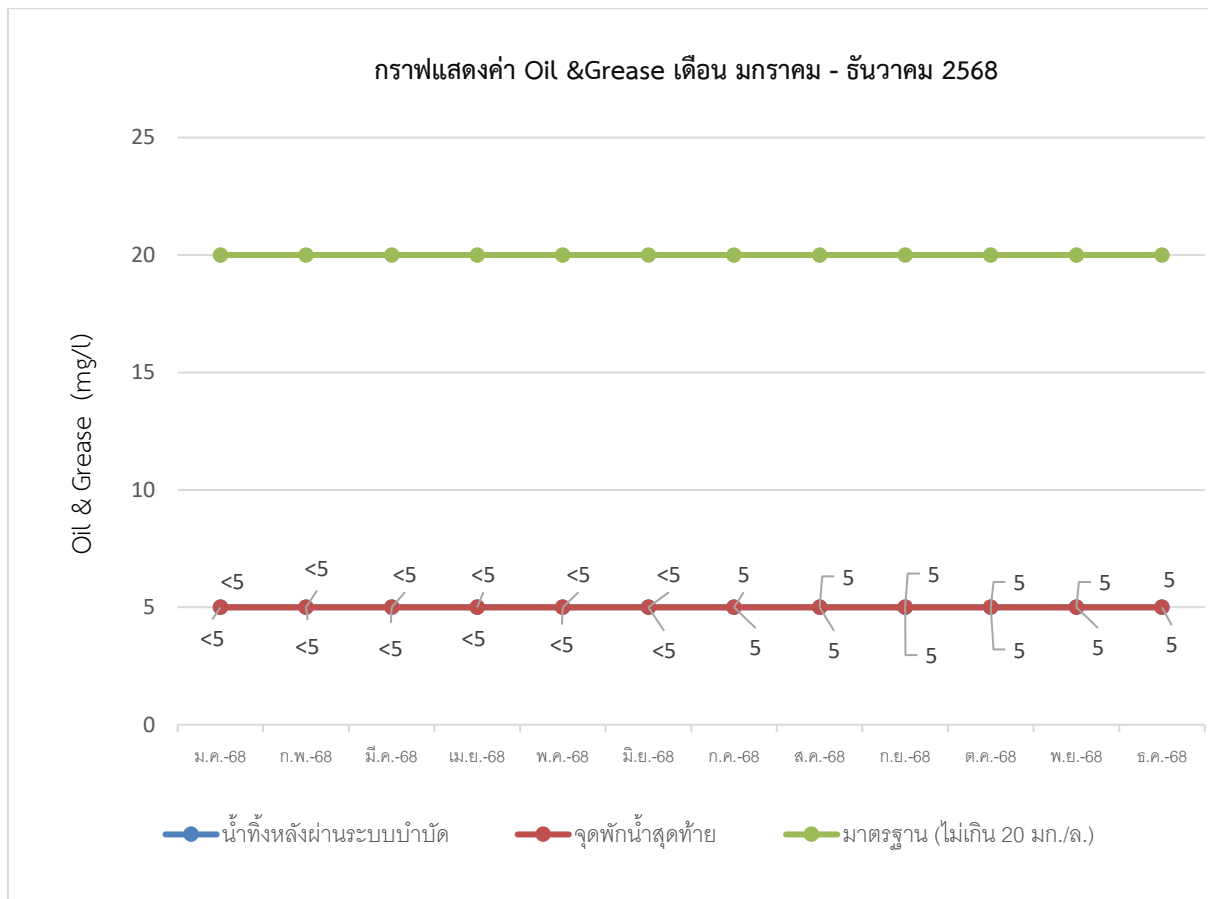


ภาพที่ 3.5.3-6 กราฟแสดงค่า Total Dissolved Solids



## 6. ค่าน้ำมันและไขมัน (Oil and Grease)

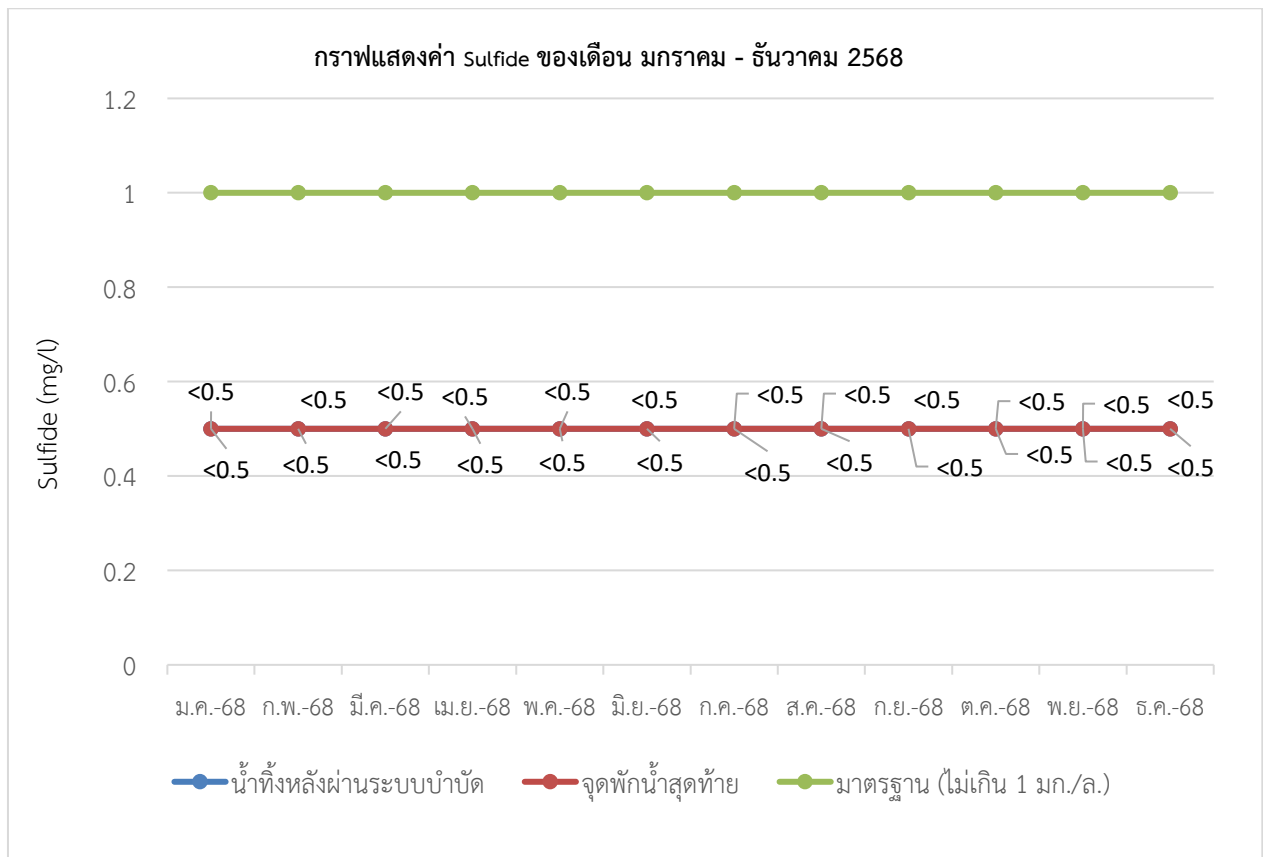
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Oil & Grease ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อดักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐาน อ้างอิงตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) พ.ศ. 2567 กำหนดไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Oil & Grease กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-7)



ภาพที่ 3.5.3-7 กราฟแสดงค่า Oil & Grease

## 7. ค่า Sulfide

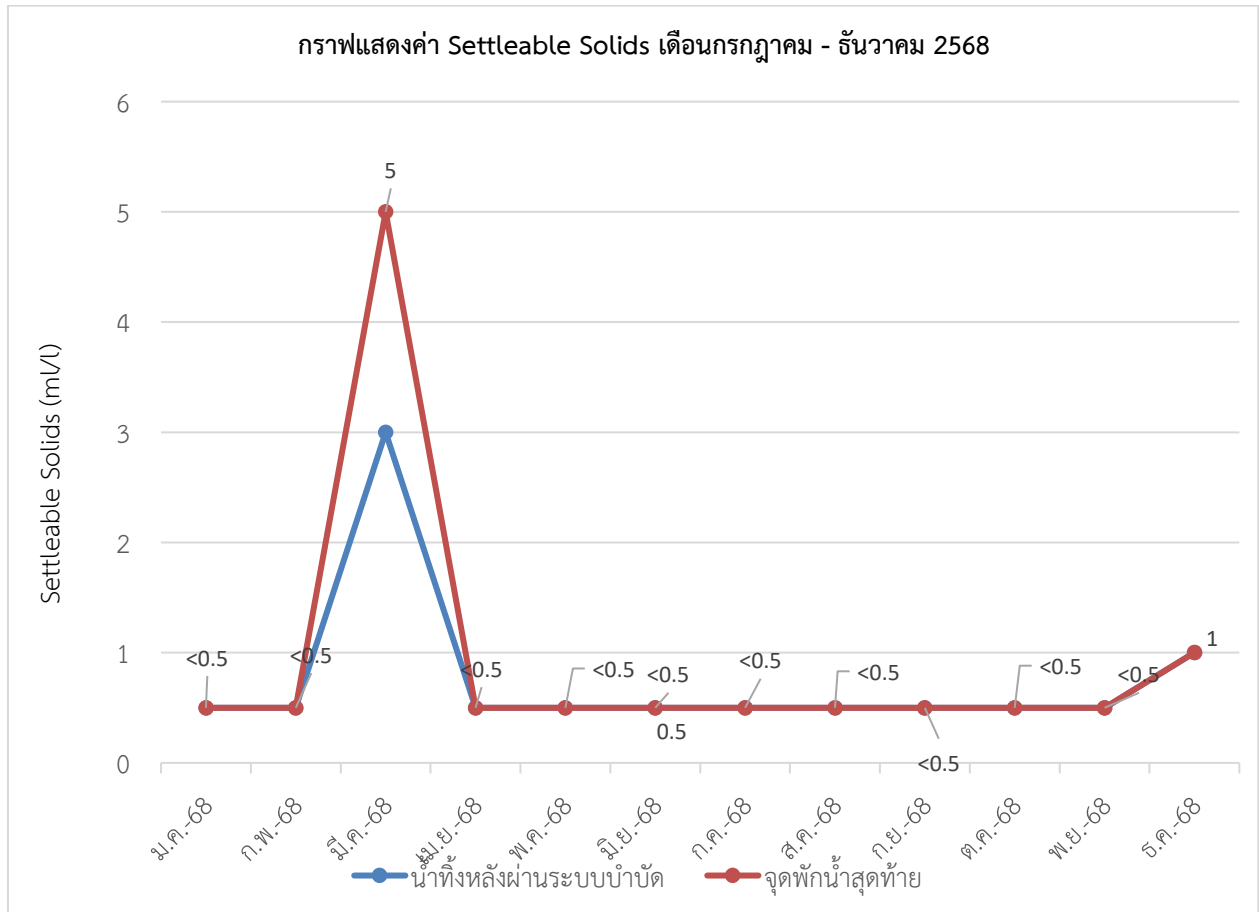
เมื่อเปรียบเทียบผลการตรวจวัดค่า Sulfide ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ พบว่า ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีค่าผ่านเกณฑ์มาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (พ.ศ. 2567) เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (ประเภท ข.) กำหนดไม่เกิน 1.0 มิลลิกรัม/ลิตร ดังแสดงในภาพกราฟเปรียบเทียบผลวิเคราะห์ค่า Sulfide กับมาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งอาคาร (ภาพที่ 3.5.3-8)



ภาพที่ 3.5.3-8 กราฟแสดงค่า Sulfide

## 8. ค่าปริมาณตะกอนหนัก (Settleable Solids)

กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่า Settleable Solids ของจุดน้ำทิ้งหลังผ่านระบบบำบัด และจุดบ่อกักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ เดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ดังแสดงในภาพผลวิเคราะห์ค่า Settleable Solids ในภาพที่ 3.5.3-9



ภาพที่ 3.5.3-9 กราฟแสดงค่า Settleable Solids